

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 21. septembra 2005

**Návrh na predaj nehnuteľnosti, okres SENEČ, k. ú. Malinovo, parc. č. 17/1,
a parc. č. 17/2, správe ZSSŠ záhradníckej v Malinove, Štefanovi Slovákovi,
bytom Štúrova 14, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu 2x
4. Stanovisko riad. školy
5. Stanovisko Rady školy
6. Stanovisko starostky obce
7. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
vedúci organizačného
odboru a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava
september 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2005 zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností, okres SENEČ, k. ú. Malinovo, parc. č. 17/1 - ostatné plochy o rozlohe 109 m² a parc. č. 17/2 - ostatné plochy o rozlohe 343 m², LV č. 786, v správe Združenej strednej školy záhradníckej v Malinove, Štefanovi Slovákovi, bytom Štúrova 14, 900 28 Ivanka pri Dunaji, za kúpnu cenu **765 688,- Sk**, (cena pozemku 1 694,- Sk/m²), s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Kupujúci požiadal o predaj parcely č. 17/1, na ktorej je situovaný stánok rýchleho občerstvenia v jeho vlastníctve. Na základe vzájomných rokovaní bola žiadosť kupujúceho rozšírená i o vedľajšiu parcelu č. 17/2, ktorá tvorí prístup k uvedenej prevádzke.

Parcely sa nachádzajú mimo areál školy a škola ich nevyužíva pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu.

Riaditeľka školy, Rada školy a starostka Obce Malinovo zaujali kladné stanovisko k žiadosti kupujúceho.

Podľa znaleckého posudku č. 73/2005 zo dňa 4. 5. 2005 vypracovaného znalcom Ing. Jarolímom Víčenom bola všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností stanovená vo výške 830 060,- Sk, pričom cena za 1 m² je 1 694,- Sk.

Znalecký posudok bol vypracovaný pred vyhotovením GP č. 10/2005 na oddelenie pozemkov, ktorým sa z parc. č. 17/1 odčlenila parc. č. 17/8, ktorá sa nachádza pod chodníkom a hlavnou cestou v obci Malinovo. Hodnota parcely č. 17/8 o rozlohe 38 m² znížila hodnotu parc. č. 17/1 o 64 372,- Sk.